

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Куйбышева 30 а

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 1351,9 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

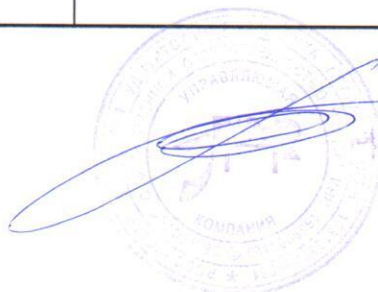
Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-325 538

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	166 484	224 842	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	194 949	194 949
			2.банк.1,5%	5 882	5 882
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	24 164	32 635		13 680	13 680
Капитальный ремонт	84 945	114 721		0	0
Итого по жилищным услугам	275 594	372 198		214 511	214 511
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	3 094	4 179		6 619	6 619
Водоотведение	3 219	4 347		6 876	6 876
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	6 313	8 526		13 495	13 495
итого по жилищным и коммунальным услугам	281 906	380 724		228 005	228 005
пени	8 435	11 392			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	290 341	392 115		228 005	228 005
Сумма переплаты (задолженности)					164 110
процент оплаты арендаторы		135,05			
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-161 428

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Куйбышева д. 30 а**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 1351,9
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-325538

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 1351,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	2406,382
	Распечатка фин.-лицевых счетов 35 шт*13,26руб/мес	464,1
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 30 *8,91)	267,3
	Оплата уполномоченных по дому,	1500
	Оплата услуги дворника	2 846
	Аварийно-диспетчерская служба	1 528
	Смена пружин во 2 подъезде	330
	Отогрев ХВС, 2 выхода.	508
февраль	управление многоквартирным домом 1351,9 кв.м.*1,78	2406,382
	Распечатка фин.-лицевых счетов 35 шт*13,26руб/мес	464,1
	услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 30 *8,91)	267,3
	Оплата уполномоченных по дому,	1500
	Оплата услуги дворника, технички	2 846
	Аварийно-диспетчерская служба	1 528
	Замена аварийного стояка КС по кв.16	3 336
	Обследование СО по кв.4, 6	122
март	управление многоквартирным домом 1351,9 кв.м.*1,78	2406,382
	Распечатка фин.-лицевых счетов 35 шт*13,26руб/мес	464,1
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 30	267,3
	Оплата уполномоченных по дому,	1500
	Оплата услуги дворника, технички	2 846
	Аварийно-диспетчерская служба	1 528
	Замена лампы в 3 подъезде на 2 этаже	95
	ТО электрооборудования по графику	3 232
апрель	управление многоквартирным домом 1351,9 кв.м.*1,78	2406,382
	Распечатка фин.-лицевых счетов 35 шт*13,26руб/мес	464,1
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 30	267,3
	Оплата уполномоченных по дому,	1500
	Оплата услуги дворника, технички	3 002
	Аварийно-диспетчерская служба	1 528
	Ревизия КС и ХВС по графику	113

май	управление многоквартирным домом 1351,9 кв.м.*1,78	2406,382
	Распечатка фин.-лицевых счетов 35 шт*13,26руб/мес	464,1
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 30	267,3
	Оплата уполномоченных по дому,	1500
	Оплата услуги дворника, технички	3 275
	Аварийно-диспетчерская служба	1 528
	Вывоз мусора после субботника	756
	Консервация СО по графику	701
	Замена электросчетчиков	11 416
июнь	управление многоквартирным домом 1351,9 кв.м.*1,78	2406,382
	Распечатка фин.-лицевых счетов 35 шт*13,26руб/мес	464,1
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 30	267,3
	Оплата уполномоченных по дому,	1500
	Оплата услуги дворника, технички	3 275
	Аварийно-диспетчерская служба	1 528
	Выкашивание прилегающей тер-рии	1 083
	Ремонт пола и прочистка венканалов	5 898
июль	управление многоквартирным домом 1351,9 кв.м.*2,50	3379,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 35 шт*13,26руб/мес	464,1
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 30	267,3
	Оплата уполномоченных по дому,	1500
	Оплата услуги дворника, технички	3 275
	Аварийно-диспетчерская служба	1 528
	Ревизия СО по графику	786
август	управление многоквартирным домом 1351,9 кв.м.*2,50	3379,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 35 шт*13,26руб/мес	464,1
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 30	267,3
	Оплата уполномоченных по дому,	1500
	Оплата услуги дворника, технички	3 275
	Аварийно-диспетчерская служба	1 528
	Смена ламп накаливания	118
	Опрессовка СО	6 139
сентябрь	управление многоквартирным домом 1351,9 кв.м.*2,50	3379,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 35 шт*13,26руб/мес	464,1
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 30	267,3
	Оплата уполномоченных по дому,	1500
	Оплата услуги дворника, технички	3 275
	Аварийно-диспетчерская служба	1 528
	Досудебная работа с должниками	1 180
	Паспорт готовности	528
	Диагностика внутридомового газового оборудования	11 328
	Ремонт внутридомового газопровода	2 047

сентябрь	управление многоквартирным домом 1351,9 кв.м.*2,50 руб/мес	3379,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 35 шт*13,26руб/мес	464,1
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 30 *8,91)	267,3
	Оплата уполномоченных по дому,	1500
	Оплата услуги дворника, технички	3 275
	Аварийно-диспетчерская служба	1 528
	Досудебная работа с должниками	1 180
	Паспорт готовности	528
	Диагностика внутридомового газового оборудования	11 328
Ремонт внутридомового газопровода	2 047	
октябрь	управление многоквартирным домом 1351,9 кв.м.*2,50 руб/мес	3379,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 35 шт*13,26руб/мес	464,1
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 30 *8,91)	267,3
	Оплата уполномоченных по дому,	1500
	Оплата услуги дворника, технички	3 275
	Аварийно-диспетчерская служба	1 528
	Досудебная работа с должниками	600
	Закрытие теплового контура	1 133
	Смена ламп накаливания в МОП	159
Комиссионное обследование СО жилого дома	606	
Запуск СО	1 027	
Ревизия эл.оборудования по графику	4 408	
ноябрь	управление многоквартирным домом 1351,9 кв.м.*2,50 руб/мес	3379,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 35 шт*13,26руб/мес	464,1
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 30 *8,91)	267,3
	Оплата уполномоченных по дому,	1500
	Оплата услуги дворника, технички	2 846
	Аварийно-диспетчерская служба	1 528
	Установка манометров на СО	1 256
	Ремонт освещения в МОП	173
	Смена ламп накаливания в МОП	160
Замена задвижек на вводе СО	16 506	
декабрь	управление многоквартирным домом 1351,9 кв.м.*2,50 руб/мес	3379,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 35 шт*13,26руб/мес	464,1
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 30 *8,91)	267,3
	Оплата уполномоченных по дому,	1000
	Оплата услуги дворника, технички	2 846
	Аварийно-диспетчерская служба	1 528
	Ремонт тамбурных дверей	1 039

	Смена выключателя в 3 подъезде	184
	Смена выключателя в 3 подъезде на 3 этаже	112
	Обследование СО	1 280
	Досудебная работа с должниками	380
	Итого:	194 949